

# Z U V E R M I E T E N

## Schöne 3-Zimmer-Wohnung

...in der „echten“ Ravensburger Südstadt !



### Eine gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Charme in „zu-Fuß-Nähe“ zur Alt-/Innenstadt

Diese gemütliche 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoß (Hochparterre) eines 3- bzw. 6-Familienhauses der Ravensburger Südstadt, unweit der Stadtmitte.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Diele/Flur mit Einbaugarderobe, sep. WC (mit Fenster), Tageslichtbad mit Badewanne und Waschbecken, große Wohn-Essküche, Schlafzimmer, Kinder-/Arbeits-/Gästezimmer, Wohnzimmer. Die vorhandene, moderne Einbauküche (inkl. Backofen mit Cerankochfeld) gehört dem aktuellen Mieter und kann von diesem gegen einen günstigen Ablösebetrag übernommen werden. Es gibt zwar keinen Balkon, jedoch steht ein schöner großer Garten mit Terrasse zur Verfügung.

Zur Wohnung gehören ein eigener Kellerraum, ein gemeinschaftlicher Fahrradraum, ein Wasch- und Trockenraum im Untergeschoß sowie ein kleiner Abstellraum auf dem Dachboden. Neben dem Hauseingang gibt es zusätzlich einen überdachten Fahrradabstellplatz.

**Mietpreis:** monatliche Gesamt-Kaltmiete: EUR **650,00**

zzgl. Nebenkosten: 160,- €/Monat

**Kaution:** 2 Gesamt-Kaltmonatsmieten

**Objekt-Nr.** AH-0195

**Anschrift:** 88214 Ravensburg, Bismarckstraße

**Baujahr:** 1956

**Wohnfläche:** ca. 70 m<sup>2</sup> - zzgl. Keller u. Bühnenraum

**Parken:** kein eigener Parkplatz, aber ausreichend Stellplätze im öffentlichen Parkraum vorhanden

**Sonstiges:** Erdgeschoß (Hochparterre) in 3-Familienhaus, die Wohnung wird frisch gestrichen übergeben! Parkettböden in den Wohn- und Schlafräumen, Kabelanschluß für TV/Radio, Tageslichtbad mit Wanne, sep. WC, Hausmeister; kein Balkon, aber schöner Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung

**Bezug:** ab 01. April 2017

**Info-Tel.** (0751) 370 678 12